

Создано: 15.02.2026 в 13:30

Обновлено: 17.03.2026 в 13:21

Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 25

350 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 25

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

338 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое встроенно-пристроенное помещение к шестнадцатизэтажному жилому дому 2012 года постройки, находящемуся по адресу Казань, ул. Чистопольская, д.25 Помещение использовалось арендатором на долгосрочной основе до февраля 2026 г Магазин расположен на первом и в цокольном этажах и состоит из большого торгового зала площадью 205 кв.метров и цокольного этажа где размещаются производственные и складские помещения

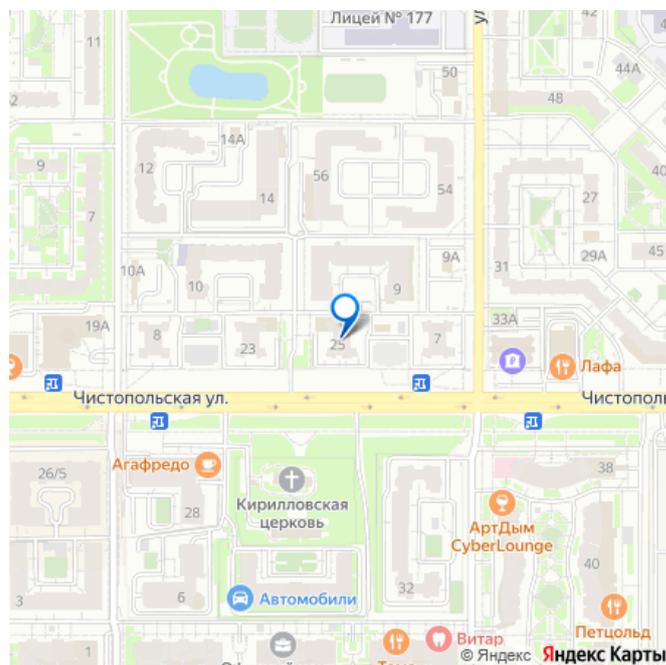
<https://tatarstan.move.ru/objects/929005660>

4

Собственник

79874015206

для заметок



магазина. Вокруг и около здания - густозаселенный жилой массив плотной застройки, что обеспечивает активный покупательский трафик. Вдоль дороги интенсивный пеший и авто трафик, удобное транспортное расположение: в 5 минутах ходьбы от здания остановки ОТ, до метро Козья Слобода 4 мин. на транспорте. Хорошая видимость объекта с проезжей части (отсутствие препятствий). Бесплатная парковочная зона перед входом в магазин и около здания. В магазине имеются три входные группы: две с фасадной части здания, для покупателей, третья с торца здания - для работников магазина и приемки товара. Также имеется дополнительный вход в цокольное помещение, которое используется на условиях субаренды салоном по ремонту бытовой техники

