

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:31

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 78**

30 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 130023172 Сдаётся коммерческое помещение 33,9 м² в ТЦ «Фортуна». Формат — под офис, шоурум, услуги, склад или торговую точку. Локация — Сибирский тракт, одна из оживлённых улиц города. Высокий трафик. 1. Трафик уже сформирован. В здании работают ПВЗ Wildberries и Ozon, «Пятёрочка», аптека и другие арендаторы. Люди приходят сюда ежедневно. 2. Витражное остекление — Это витрина, которая продаёт за вас. 3. Готовая офисная отделка. Можно заезжать без долгого ремонта и потери времени. 4. Инфраструктура. — Остановки

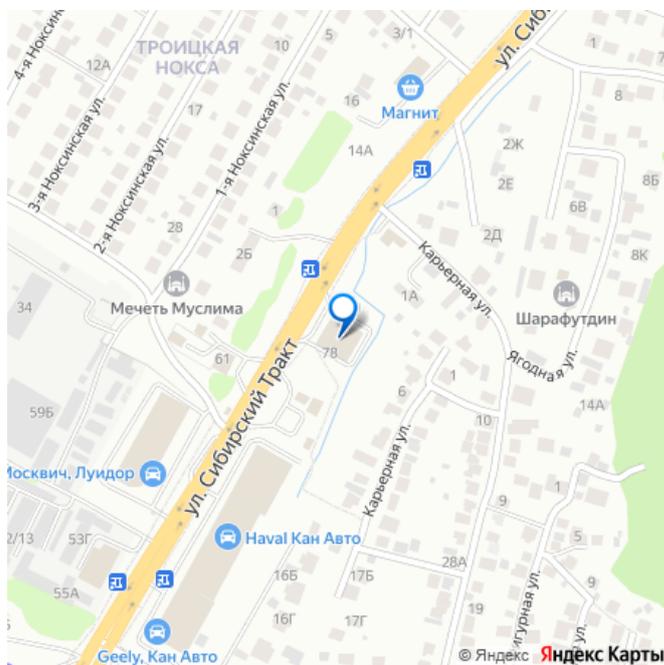
<https://tatarstan.move.ru/objects/929025408>

1

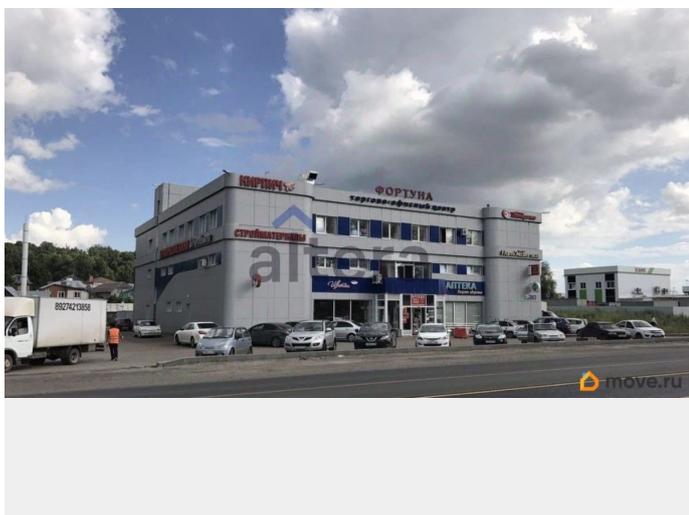
Альтера, Альтера

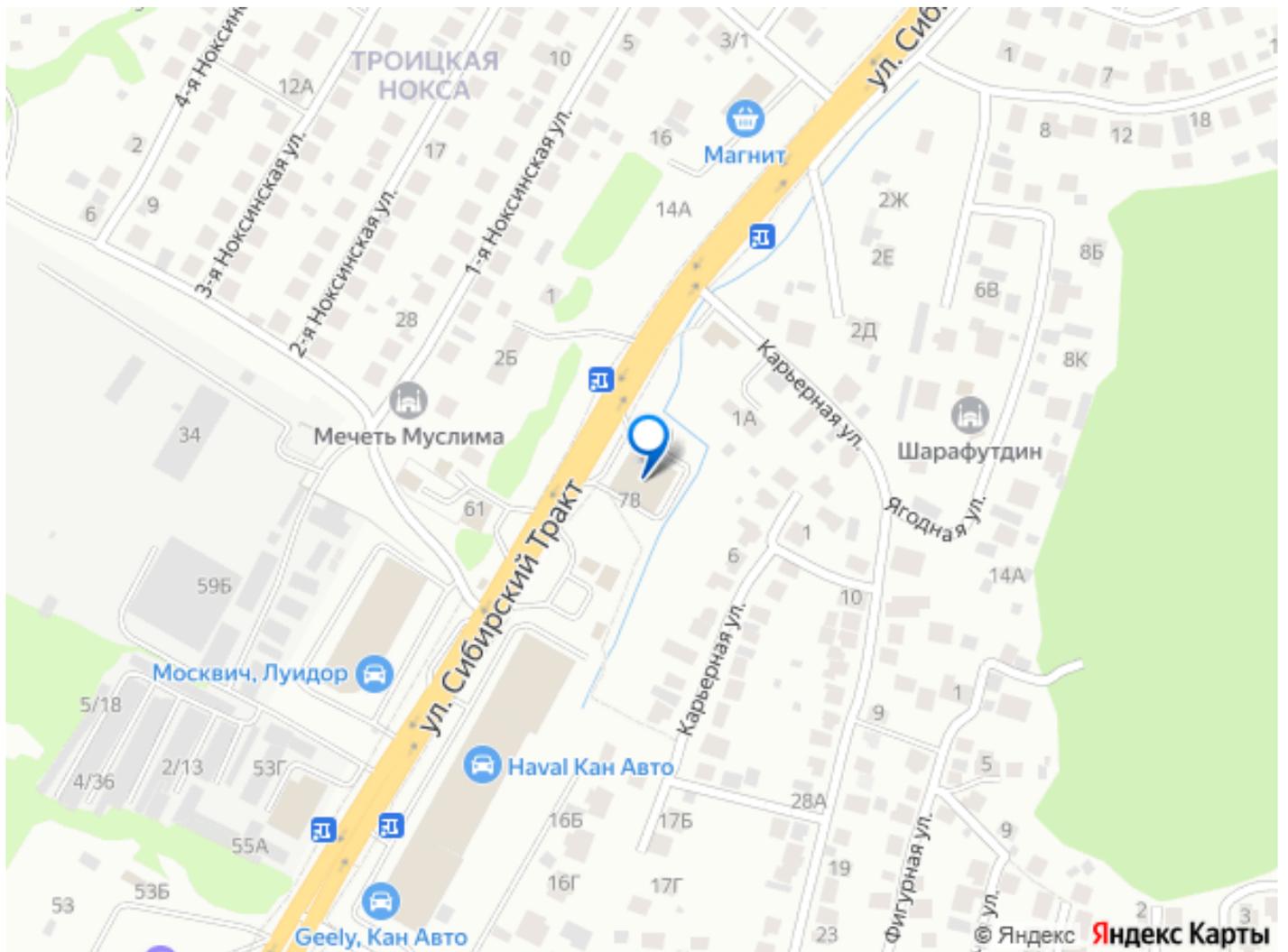
79869154958

для заметок



общественного транспорта в 5 минутах
пешком — Сибирский тракт с активным
автомобильным потоком — Просторная
парковка для клиентов Технические
параметры: • Два санузла на этаже •
Приточно-вытяжная вентиляция •
Круглосуточное видеонаблюдение • Охрана





Move.ru - вся недвижимость России