

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:50

Обновлено: 30.01.2026 в 19:08

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, Московский проспект, 97А**

50 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, Московский
проспект, 97А

Улица

[проспект Московский](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928858652>

3

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

79178632910

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

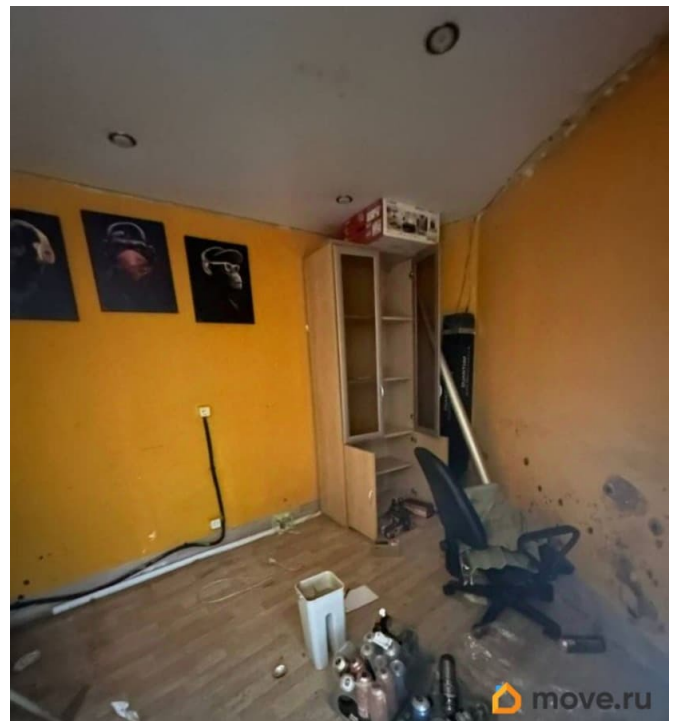
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел -
Электрическое отопление - Максимальная
мощность 15 кВт - Требуется косметического
ремонта - Отдельно стоящее здание - С
окнами - Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Сдается в аренду помещение свободного
назначения, в остановочном павильоне,
высокий пешеходный и автомобильный



трафик, вывеску можно установить с двух сторон, что обеспечивает видимость сразу с двух проспектов, два помещения с отдельными входами, можно арендовать как целиком, так и по отдельности, санузел общий, мокрые точки в помещениях выведены, панорамные окна, в соседнем помещении кафе быстрого питания, соответственно, высокий трафик студентов, молодежи АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашитов Н (739)

