

Создано: 18.12.2025 в 14:47

Обновлено: 01.04.2026 в 11:28

**Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Михаила Калинина, 34/2**

**176 000 ₹**

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Михаила Калинина, 34/2

Улица

[улица Михаила Калинина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Новое отдельно стоящее здание магазина расположено по адресу: Татарстан, г.Бугульма, ул. Михаила Калинина, 34/2. Расположено здание в центральной части города Бугульмы. Рядом расположены продуктовые магазины: два магазина Пятерочка, Продукты, Изобилие, ЗОЛОТОЕ РУНО, «Фруктовый Рай», «Сладкоежка», промтовары, хозтовары, аптека, кафе Плюшки-Ватрушки, Домуправление, отдел статистики, Паспортный стол, три детских сада, три школы, школа искусств,

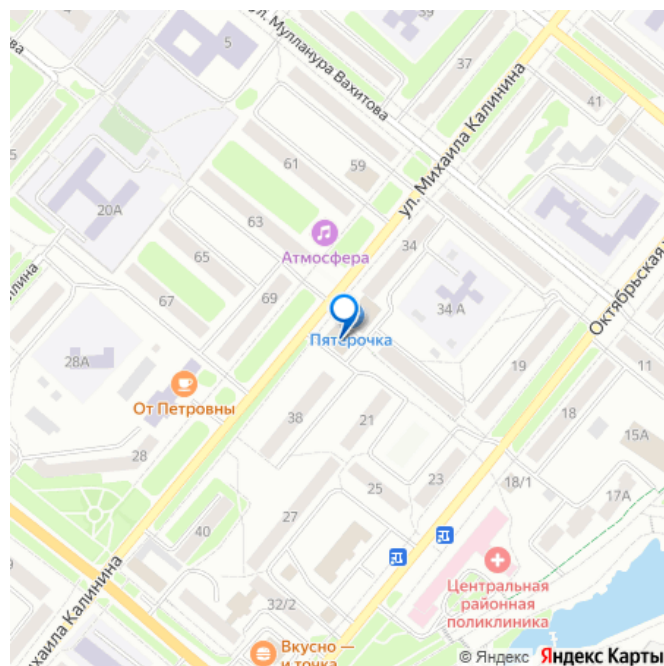
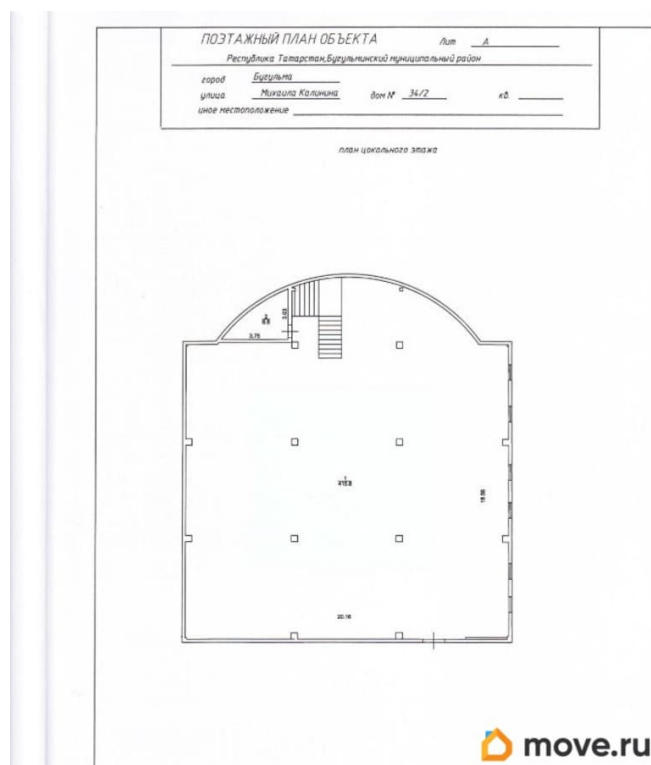
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752290>

8

**Собственник**

**79871854274**

для заметок



медицинское училище, городская  
Поликлиника, МАКДОНАЛЬДС, ВНИИ битумов.  
Хорошие подъездные пути для  
автотранспорта, в том числе грузового,  
имеется специализированная парковка и  
стоянка. Площадь стоянки для гостевых  
машин на 20-25 автомобилей. Основные  
характеристики Объекта: Площадь этажа  $S = 440$  кв.м. Общая площадь  $S = 880$  кв.м.  
Высота потолков  $H = 3,5$  м;  
Электроснабжением мощностью 150 кВт; Пол  
керамогранит; Потолок Арстронг со  
светодиодными светильниками, свет 800  
Люкс; Планировочное решение свободное,  
без перегородок, сетка колон бхбм, зал  
квадратной формы, любой вариант.  
Справочно: Находится среди городов:  
г. Лениногорск 25 км с населением 65 тыс.  
человек; г. Бавлы 35 км с населением 30 тыс.  
человек; г. Азнакаево 35 км с населением 45  
тыс. человек; рабочий поселок Карабаш 25 км  
с населением 7 тыс. человек.

