

Создано: 08.10.2025 в 13:12

Обновлено: 28.01.2026 в 13:00

**Республика Татарстан, Казань, улица
Мамадышский Тракт, 32**

900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мамадышский Тракт,
32

Округ

[Казань, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

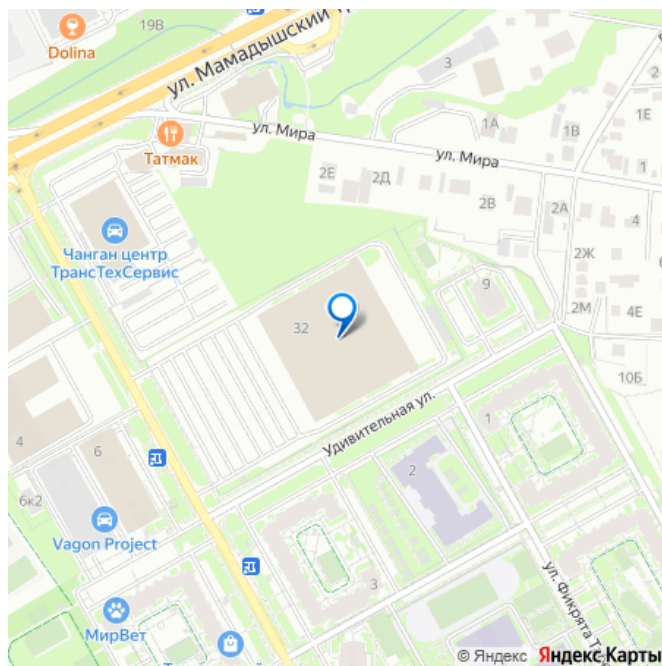
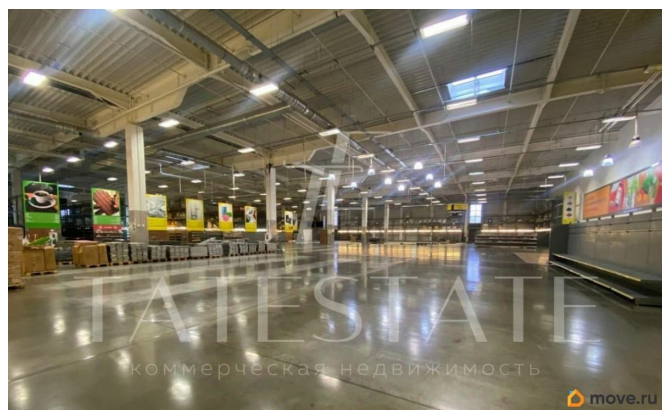
Отдельно-стоящее здание на Мамадышском тракте 13000кв.м. со своей прилегающей территорией. Площади в отличном состоянии, с ремонтом, трафик покупателей ежедневный. В здании: - Электричество 910 кВт с 2-х ТП (разные линии) - Отопление собственной газовой котельной - Охрана, видеонаблюдение - Все коммуникации центральные - Запасные входы - Разгрузочно-погрузочная зона на пандусе (рампе) - 6 автодоков с доклевеллерами - Есть крытая и открытая парковка, примерное количество машиномест 400шт. - Рабочая высота в

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285569180>

Tatestate, Tatestate

79874030464

для заметок



торговых зонах 10 м - Система приточно-вытяжной вентиляции подогревая и охлаждаемая - Антипылевые полы - Офисно-бытовые помещения 1300кв.м. на вторых и первых этажах комплекса. - Клиентские входные группы расположены на нуле. - Располагается на первой линии от дороги со своим заездом и огороженной территорией.. Коммунальные платежи и ОРЕХ не входят в стоимость, оплачиваются по счетам! Помещение подойдет под - выставочный зал, интернет-магазин, торговая галерея, продуктовые магазины, спортзалы, кабинеты массажа, косметология, Рестораны и кафе и многое другое. Деление под Арендатора. Номер в базе: J10422

