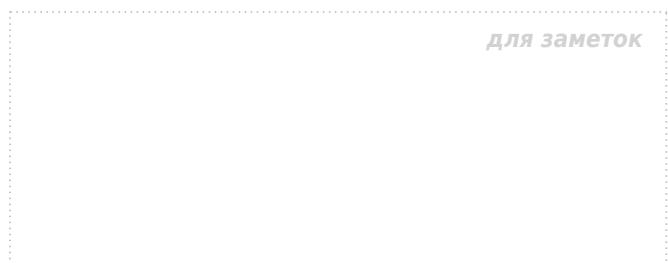


Создано: 10.09.2025 в 14:11

Обновлено: 20.11.2025 в 03:58

<https://tatarstan.move.ru/objects/928672657>

1

**Агент****79870663053****Республика Татарстан, Казань,  
Петербургская улица, 9****66 560 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)**ТП - Торговое помещение**

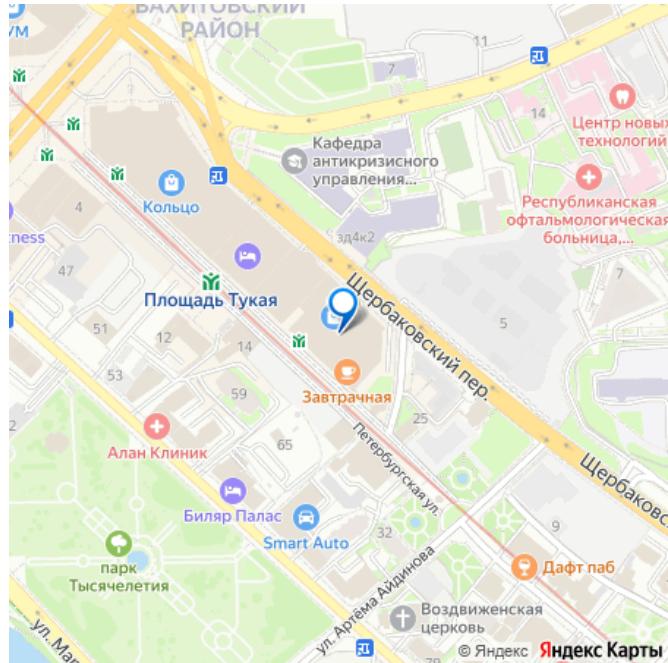
Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

!Сдаётся коммерческое помещение в ТЦ Республика (центр Казани)! Выгодное расположение: • ТЦ Республика — один из самых посещаемых торговых центров города (проходимость 50 000+ человек/день). • Рядом: Кремль, метро Кремлёвская, отели, деловой центр, высшие учебные заведения. • Отличная видимость и доступность для покупателей. Почему АРЕНДАТОРЫ выбирают ТЦ Республика: • Стабильный поток гостей — семьи, туристы, деловая аудитория, студенты. • Современный формат торговли

(фудкорт, кинотеатр, магазины премиум-сегмента). Рекламная поддержка • Упоминание брендов в соцсетях ТЦ (Instagram, VK) с аудиторией 100K+ • Участие в общих акциях (Чёрная пятница, сезонные распродажи) • Размещение на онлайн-карте ТЦ и сайте, Инфраструктура • Охрана 24/7, клининг, бесплатный Wi-Fi • Единая система навигации для покупателей Событийный маркетинг • Организация мероприятий (концерты, выставки, детские праздники), привлекающих дополнительный трафик.

Почему ПОКУПАТЕЛИ выбирают ТЦ Республика: Удобство • Бесплатная парковка (уточняйте условия) • Наличие фуд-корта, детских комнат, зон отдыха • Лояльность: дисконтные карты, кэшбэк-программы (например, Спасибо от Сбера) Сервисы • банкоматы, аптеки, услуги доставки (Wildberries, Ozon) Характеристики помещения: Площадь: 51,2 кв.м (можно зонировать). Отделка: чистовая (пол, стены, потолок), готова к открытию бизнеса.

Коммуникации: электричество (10 кВт), вентиляция, кондиционирование. Без воды — идеально для бизнесов, не требующих водоснабжения. Дополнительно: витринные окна, система пожаротушения. Идеально подходит для: • Магазинов (одежда, обувь, аксессуары, электроника, подарки). •

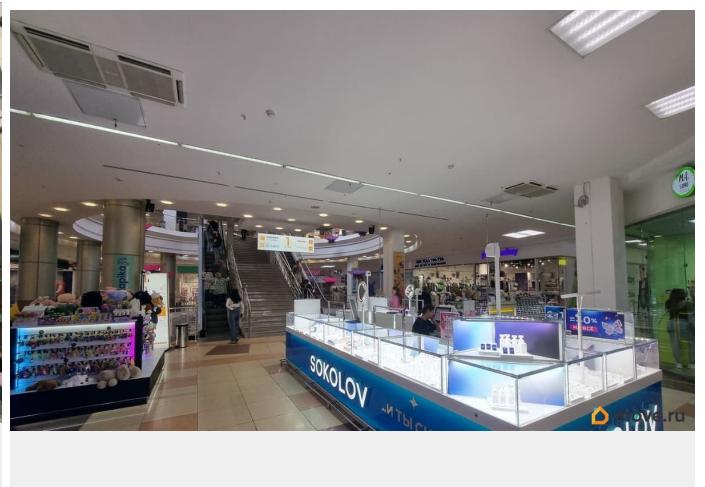
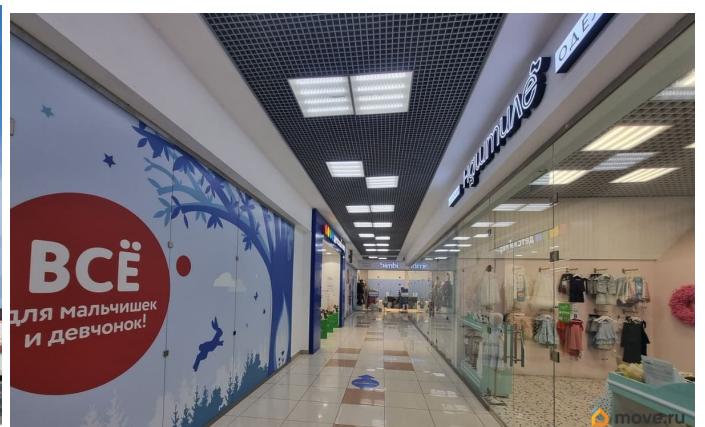
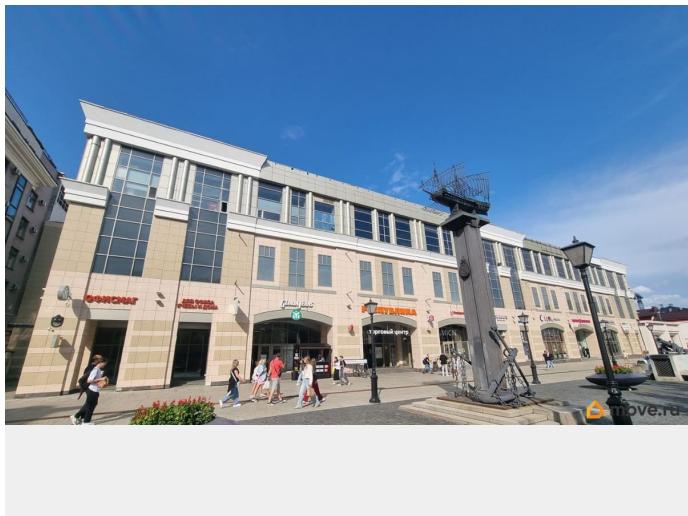
Торговых точек (косметика, парфюмерия, товары для дома). • Салонов связи (продажа гаджетов, аксессуаров, операторы). •

Флористики (цветы и подарки). • Шоу-румов и pop-up магазинов (временные проекты).

Условия аренды: • Цена: 1300 руб./м<sup>2</sup>. (возможны индивидуальные условия). •

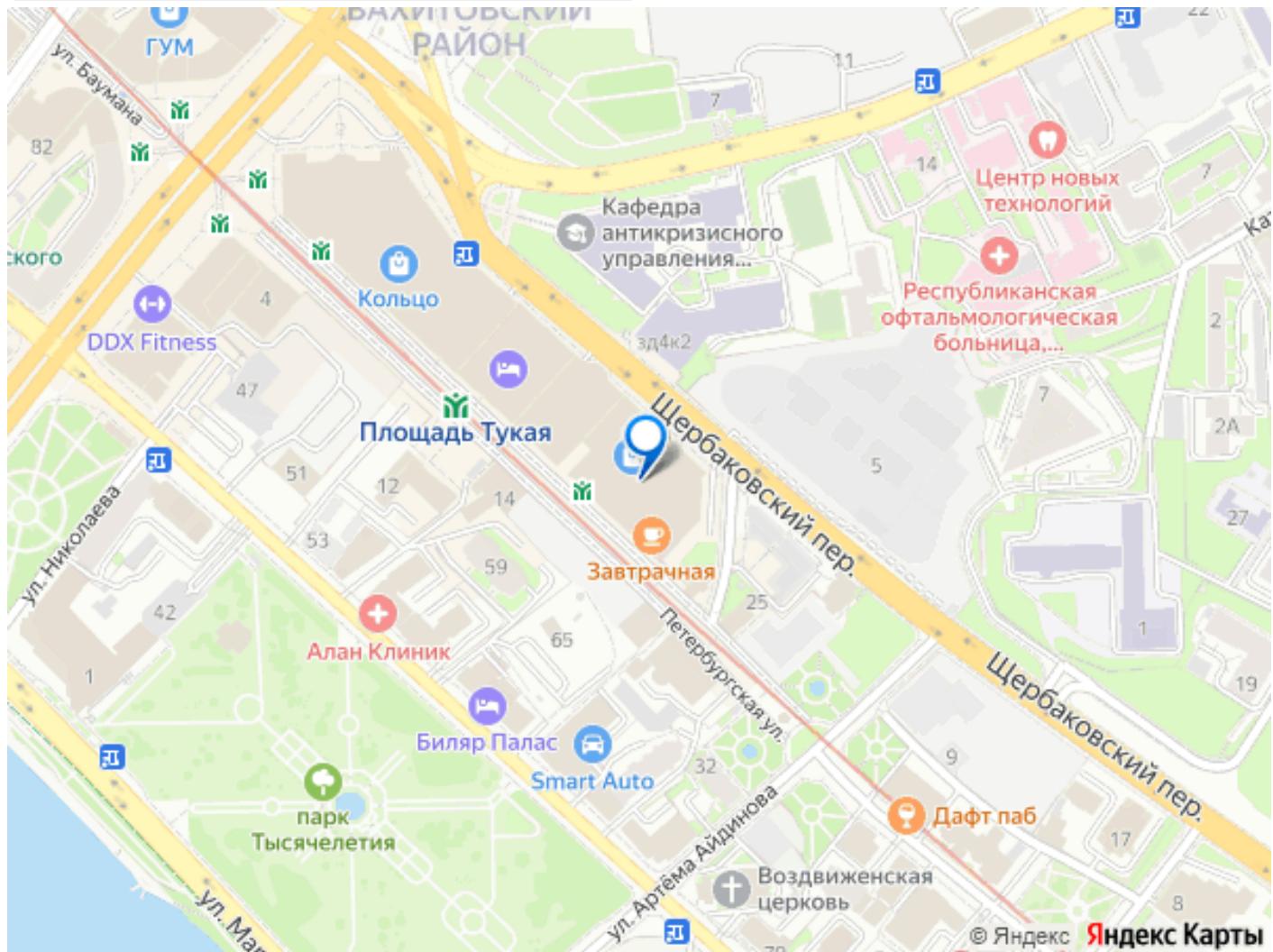
Коммунальные платежи: включены. • Осмотр: в удобное рабочее время торгового центра, включая выходные. ! Ваш бизнес заслуживает лучшего места! ! Успейте занять

место в самом сердце покупательского  
трафика!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России