

Создано: 03.03.2026 в 16:11

Обновлено: 10.03.2026 в 11:54

Республика Татарстан, Казань, улица
Рихарда Зорге, 82

50 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Рихарда Зорге, 82

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 51 м² | 35 кВт | от федеральной сети Магнит | Казань, Рихарда Зорге 82 Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения от федеральной сети магазинов Магнит. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, 82 Расположение в густонаселенном жилом массиве Приволжского района с постоянным покупательским потоком.

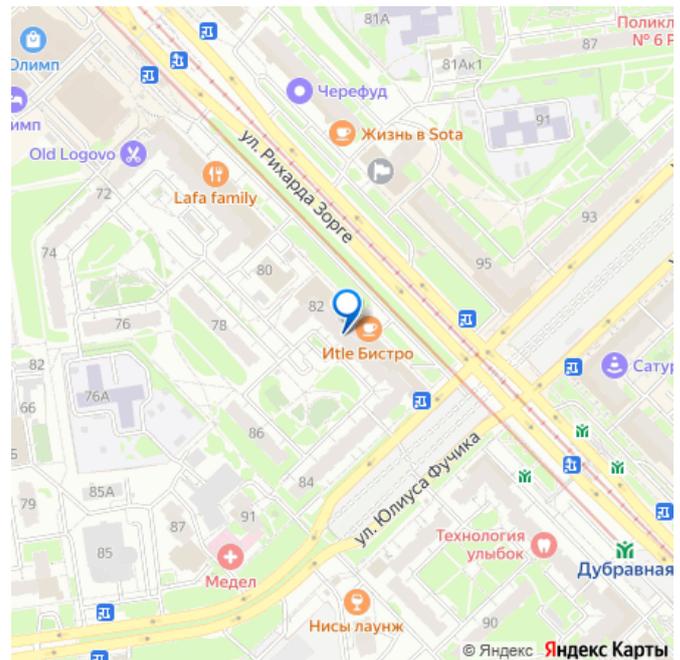
Ключевые преимущества: Площадь — 51 кв.м
Мощность — 35 кВт (подходит под общепит и энергоемкие проекты) Есть мокрая точка Пол

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290877160>

Собственник

79872676854

для заметок



— плитка Потолок — в отличном состоянии
Несущие конструкции в отличном состоянии
Свободная планировка Отопление
центральное Хорошее освещение армстронг
Светлое помещение правильной формы
Готово к работе без капитальных вложений
Соседство с федеральным продуктовым
оператором — стабильный ежедневный
трафик Размещение рядом с якорным
арендатором федерального уровня
обеспечивает постоянный поток клиентов и
повышенную узнаваемость локации.
Подойдет под: кофейню / пекарню / фастфуд
суши, роллы, шаурму аптеку пункт выдачи
заказов салон красоты / барбершоп
цветочный магазин зоомагазин табак / вейп-
шоп медицинские услуги стоматологию
магазин у дома офис продаж 20 кВт
позволяют использовать профессиональное
кухонное и холодильное оборудование.
Возможна скидка на стартовый период
аренды — обсуждается индивидуально.
Помещение отлично подойдет
предпринимателям, которые ищут: аренду
коммерческого помещения в Казани,
помещение на Рихарда Зорге, помещение
рядом с Магнитом, помещение под магазин,
помещение под общепит, помещение с 20
кВт. Оперативный показ. Звоните или пишите
— обсудим условия и договоримся о
просмотре. Выбирая компанию Магнит вы
выбираете- надежность! БЕЗ комиссии.

