

Создано: 22.12.2025 в 15:53

Обновлено: 18.01.2026 в 05:02

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 36к3

389 250 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36к3

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

519 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение 519 м2 в Бизнес-Центре по адресу ул. Ямашева, 36 в Ново-Савиновском районе. - 1 этаж - отдельный вход - парковка - первая линия - отличный ремонт - разумная планировка - два подсобных помещения - кондиционеры - свой санузел - красивая удобная входная группа - пандус для погрузки-разгрузки с навесом со двора здания - проведены все коммуникации - большой автомобильный и пешеходный трафик Здание находится в самом активном развивающемся районе, окруженном

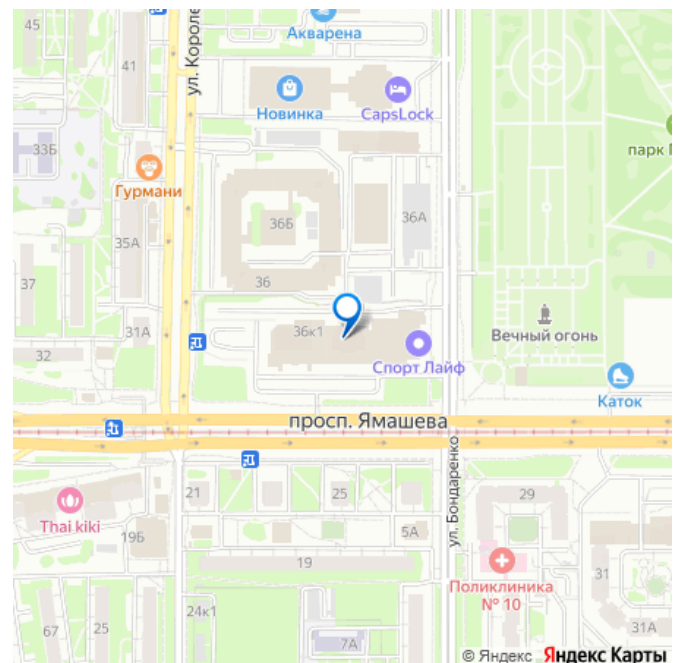
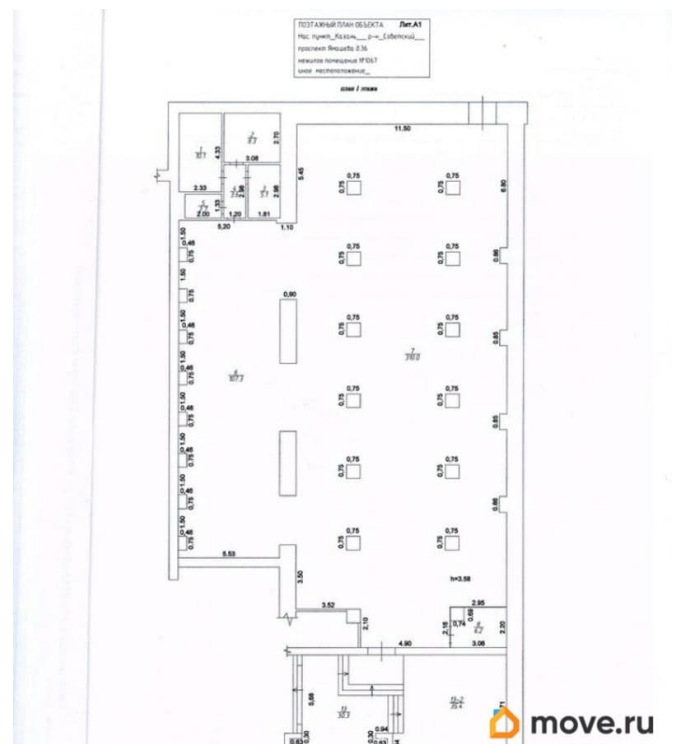
<https://tatarstan.move.ru/objects/928759888>

8

Марат Мелита-Аренда, Мелита-Аренда

79872606301

для заметок



различными инфраструктурными объектами. Выгодное месторасположение обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, помещение хорошо подходит для офиса, магазина ,медицинского и косметологического центра. Территория отличается хорошей транспортной развязкой, которая позволит добраться до центра Казани за 10 минут. Ближайшие улицы: Восстания, Короленко, Бондаренко, пр. Ямашева. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, кафе, рестораны, банки и другие удобства, что делает это место привлекательным, как для постоянных, так и для потенциально новых клиентов.

