

Создано: 22.12.2025 в 15:53

Обновлено: 18.01.2026 в 05:02

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36к3**389 250 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36к3

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

519 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

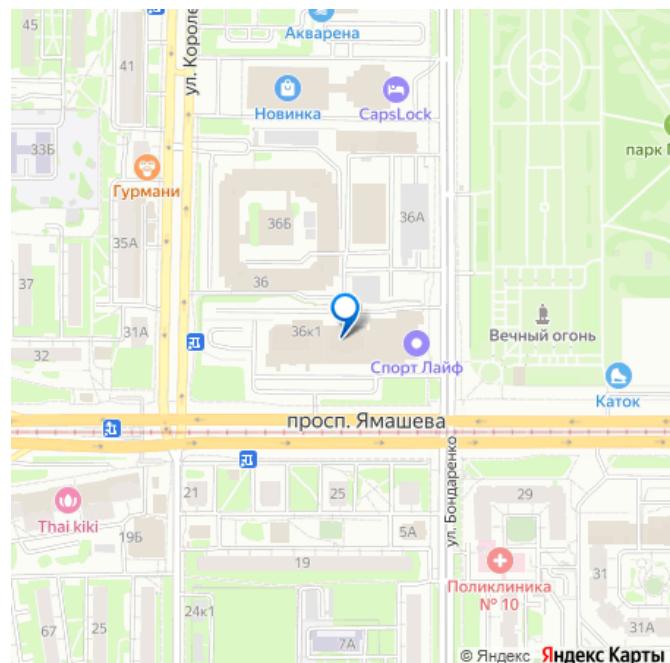
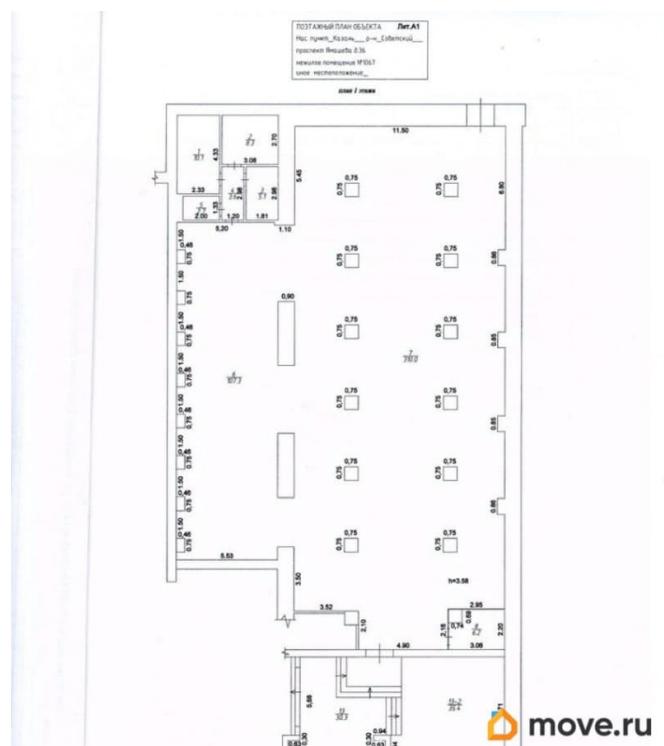
Сдается в аренду торговое помещение 519 м² в Бизнес-Центре по адресу ул. Ямашева, 36 в Ново-Савиновском районе. - 1 этаж - отдельный вход -парковка - первая линия - отличный ремонт -разумная планировка -два подсобных помещения -кондиционеры -свой санузел -красивая удобная входная группа - пандус для погрузки-разгрузки с навесом со двора здания - проведены все коммуникации - большой автомобильный и пешеходный трафик Здание находится в самом активном развивающемся районе, окруженном

<https://tatarstan.move.ru/objects/928759888>

8

Марат Мелита-Аренда, Мелита-Аренда**79872606301**

для заметок



различными инфраструктурными объектами. Выгодное месторасположение обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, помещение хорошо подходит для офиса, магазина ,медицинского и косметологического центра. Территория отличается хорошей транспортной развязкой, которая позволит добраться до центра Казани за 10 минут. Ближайшие улицы: Восстания, Короленко, Бондаренко, пр. Ямашева. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, кафе, рестораны, банки и другие удобства, что делает это место привлекательным, как для постоянных, так и для потенциально новых клиентов.

