

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:58

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:58

**Республика Татарстан, Казань,
Петербургская ул, 9**

36 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Петербургская ул, 9

Улица

[улица Петербургская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное помещение для салона красоты, парикмахерской, ногтевого сервиса или магазина — с мокрой точкой! и не только! ТЦ Республика — самый центр Казани: рядом метро, ул. Баумана, Университет, Кольцо. -1 этаж, рядом детский игровой центр и магазины детских товаров — отличный целевой трафик. Почему это помещение — на вес золота: Работала Семейная парикмахерская более 2 лет — отличная история, помещение проверено. Единственное в ТЦ помещение с мокрой точкой — редкость для нижнего этажа! Два зала: основной и поменьше — удобно

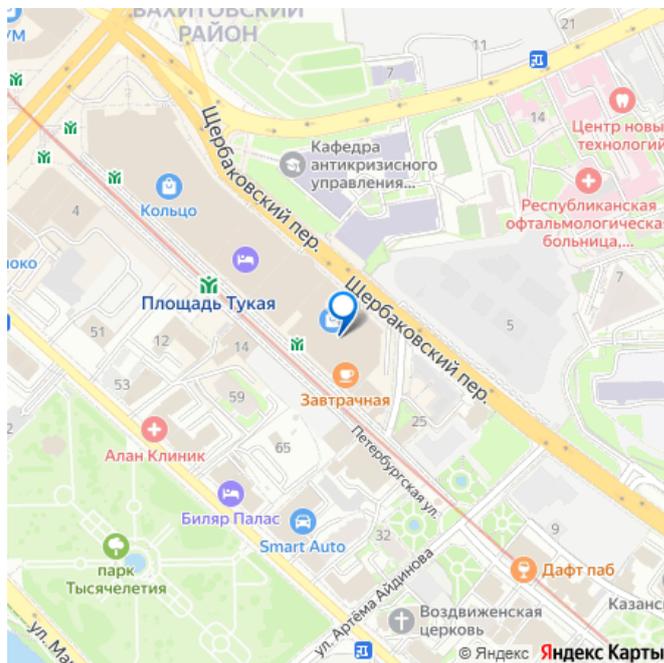
<https://tatarstan.move.ru/objects/929286975>

5

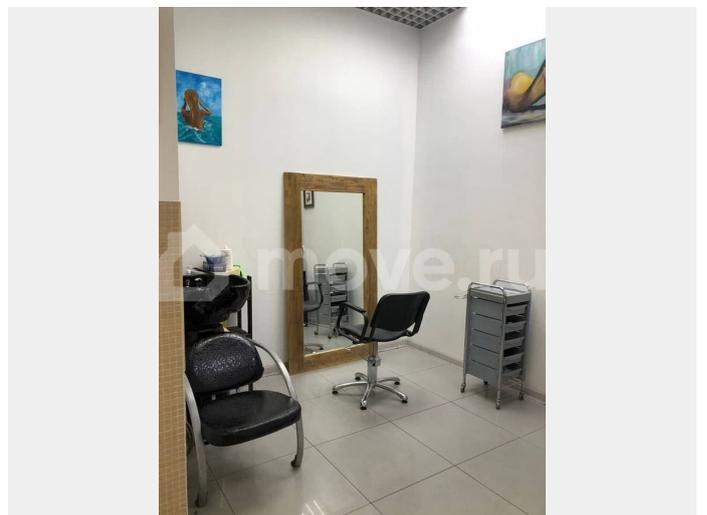
Пользователь, Пользователь

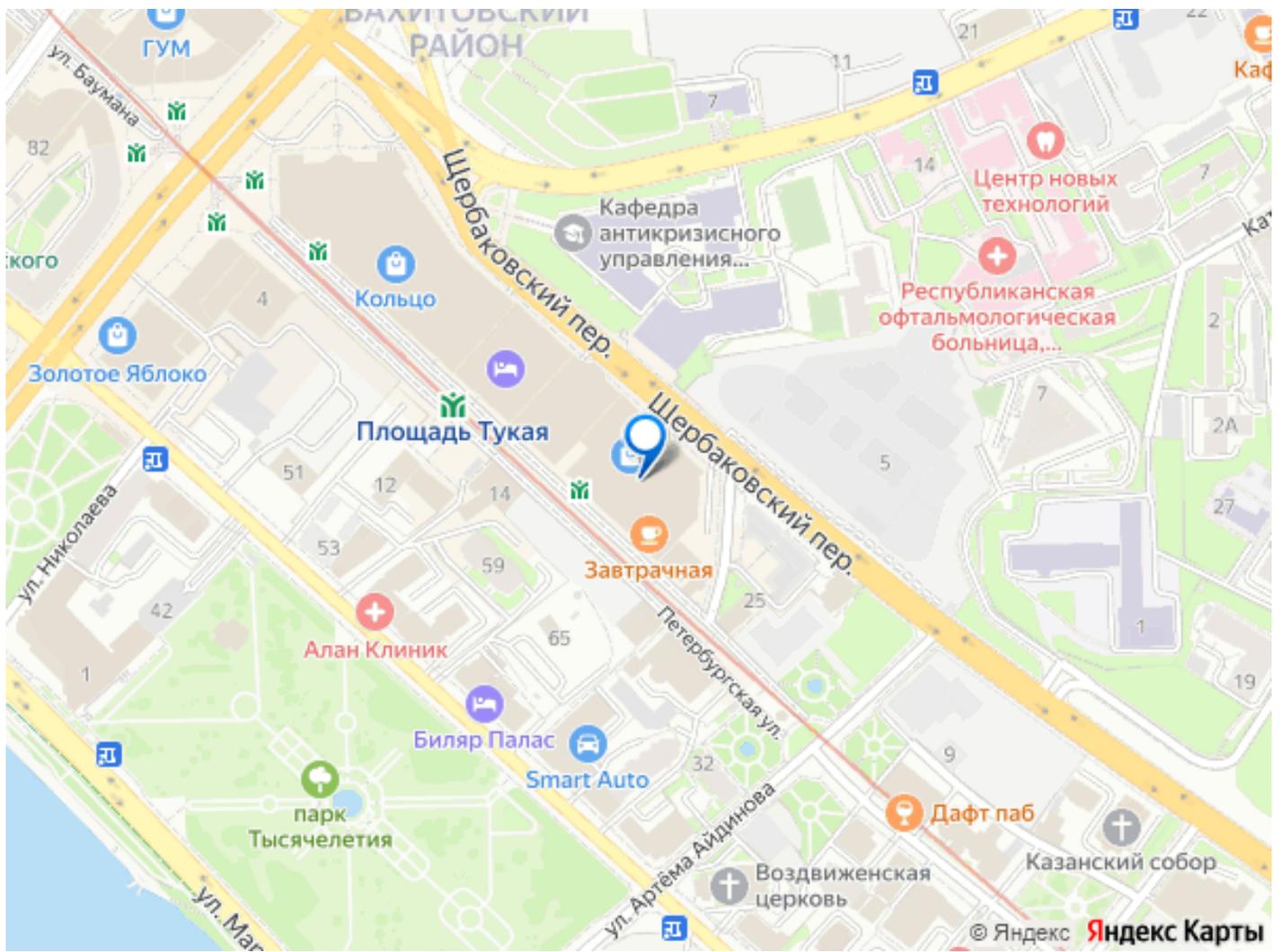
89251234567

для заметок



зонировать под разные услуги. Полностью готово к въезду — ничего не надо переделывать. Преимущества аренды: * От собственника — без комиссии и подводных камней * Безналичный расчёт по ИП, договор официальный * Договор на год с правом пролонгации, без штрафов при досрочном выходе * Цена ниже рыночной — указана окончательная, без торга * Свободный доступ на просмотр с 10:00 до 22:00 по звонку Уникальное место под: * Чио-Чио, барбершоп, маникюр, массаж, косметология * Магазин косметики, детских товаров или подарков * Офис-островок для услуги с высокой проходимостью Дополнительно: * ТЦ Кольцо рядом закрывается на реконструкцию — весь трафик пойдёт в Республику * Звоните — ответчу на все вопросы. Покажу помещение в любое удобное время. Цена в объявлении указана за первые два месяца, далее-72.000руб.





Move.ru - вся недвижимость России