

Республика Татарстан, Казань,

Университетская ул, 20

80 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Университетская ул, 20

Улица

[улица Университетская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам торговое помещение 57,9 м² в самом центре Казани — идеально для креативного бизнеса! Помещение расположено на цокольном этаже в историческом центре города — рядом институт, концертный зал, кофейни, рестораны, цветочный магазин, фотостудия и коворкинг. В шаговой доступности — муниципальная парковка. Локация обеспечивает стабильный трафик. Характеристики: • Площадь: 57,9 м² (зал + склад) • Высота потолков: около 3,5 м • Окон нет — отлично подходит для фотостудии • Вход — через действующий магазин одежды русских дизайнеров • Все коммуникации



подключены: вода, канализация, вентиляция, электричество • Санузел — общий с магазином Подходит для: fashion-брендов, шоурумов, бутиков, студий стилистов, мастерских, креативных пространств. Не подходит для общепита. Преимущества: Готово к запуску — не требуется согласование перепланировок Возможна синергия с соседним магазином модной одежды Удобная городская инфраструктура — всё рядом Условия аренды: • Арендная плата: 80 000 ?/мес • Коммунальные платежи — оплачиваются дополнительно • Минимальный срок аренды: от 1 года • Залог: 1 месяц • Торг не предусмотрен (Фото сделаем) Просмотр — по предварительной договорённости





