

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:07

**Республика Татарстан, Казань,
Адмиралтейская улица, 2**

68 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

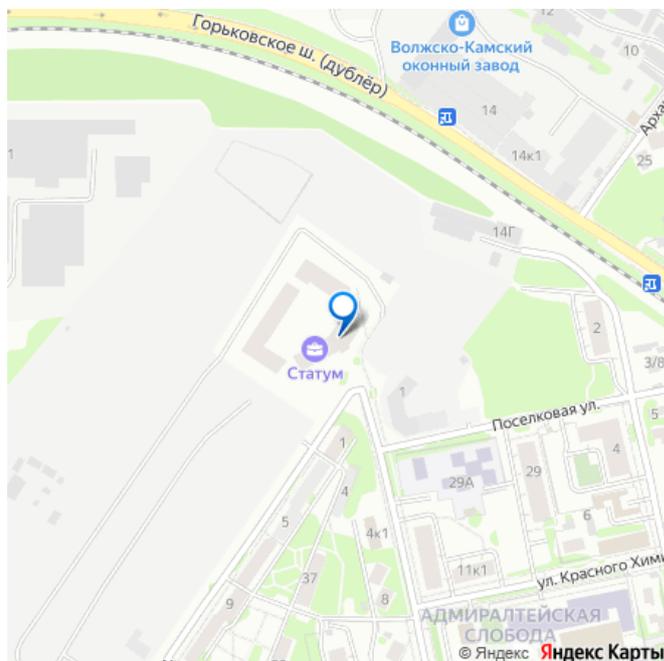
Помещение в ЖК «СТАТУМ» 68 кв.м с чистовой отделкой, под пекарню, кафе, магазин, архитектурную студию, салон красоты, косметологический кабинет, творческий центр. Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 68 кв.м в престижном жилом комплексе БИЗНЕС КЛАССА - ЖК СТАТУМ! - Арендная ставка: 1000 руб./кв.м. в т.ч. НДС весь первый год!!! 2000- руб./кв.м. в т.ч. НДС со второго года. - Первая линия - Свободная планировка, витражное остекление - Высота потолков - 3

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290545845>

Агент

79826909102, 79827304318

для заметок



м - Отдельная входная группа, место для размещения рекламной вывески -
 Электрическая мощность по запросу
 Коммерческие условия аренды: -
 Обеспечительный платёж в размере аренды за 2 мес. - Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором дополнительно
 Расположение: - отличная транспортная доступность: всего в 10 минутах от центра города! Активная реновация делает Адмиралтейскую слободу одной из самых привлекательных локаций в городе для жизни и ведения бизнеса.
 Звоните, оперативный показ помещения!



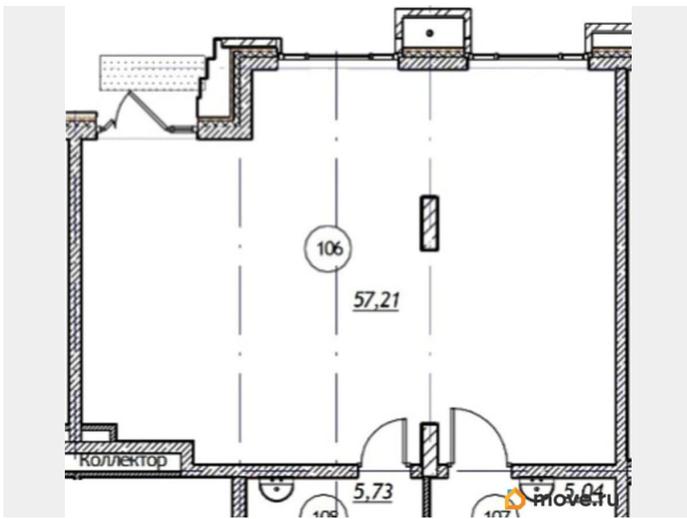
STATUS

- Жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Казани в Адмиралтейской слободе
- Перспективный район в 10 мин от Кремля с большим туристическим потенциалом
- Изысканная архитектура в стиле индустриал, 6 роскошных домов с высотой до 7 этажей, 1898 квартир

Первичная зона охвата (15 мин пешком) – 14 322 чел.
 2 автобусных маршрута –

ГЕН ПЛАН

Дом	Ввод	Жители
Дом 1	Ввод: апр. 2029	Жители – 1408 чел.
Дом 2	Дом сдан	Жители – 527 чел.
Дом 3	Ввод: июн. 2027	Жители – 942 чел.
Дом 4	Ввод: окт. 2030	Жители – 445 чел.
Дом 5	Ввод: окт. 2030	Жители – 178 чел.
Дом 6	Ввод: сен. 2032	Жители – 551 чел.



Условия аренды

ДОМ 1 | СДАН

- Ставка аренды – 2 000 руб./м²
- Первый год возможны особые условия - скидка 50%
- Отделка: чистовая
- Расходы на коммунальные платежи возмещается арендатором дополнительно

