

🕒 Создано: 20.05.2025 в 10:47

Обновлено: 04.12.2025 в 14:47

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Гагарина, 36
71 200 ₽

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,
улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

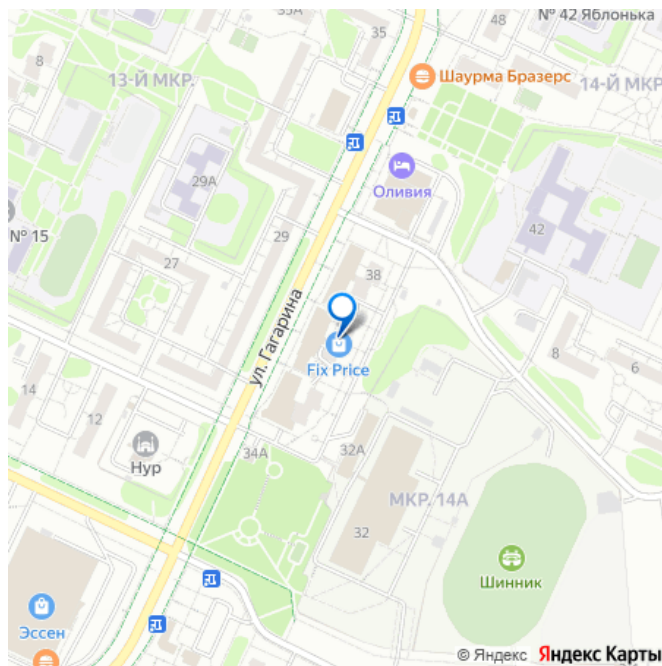
Код объекта: 1602656. Сдаётся торговое помещение по адресу Гагарина д.36
Параметры: - 1-я линия; - Общая площадь 89 м2; - Отдельный вход с улицы; - Панорамные окна; - Место под вывеску; - Доступ 24/7; - Отличный обзор с проезжей части; - Парковка вдоль дороги; - Наличие мокрой точки; - Планировка формата Open Space;
Коммуникации: Вода - централизованная;
Канализация - централизованная; Отопление - централизованное; Электричество - заведено
Локация: - Расположился на пересечениях 10х - 14х микрорайонов

<https://tatarstan.move.ru/objects/9279598355>

Ильяс Шакиров, Ключ

79872123380

для заметок



Нижнекамск; - Густонаселенное местоположение города с высоким пешим и авто трафиком; - Соседствует с крупными торговыми и спортивными центрами; - До Казани всего 2 часа езды, за счёт новой дороги которая соединяет проезд с М7; - До международного аэропорта Бегишево 26 минут езды Объект универсальный, прекрасно подходит под многие направления, а именно: розничный магазин, хоз.товары, сферу услуг для обслуживания населения, аптеку, салоны красоты, парикмахерская / барбершоп, ПВЗ, склад и т.п. В этом же здании есть ещё площади для сдачи в аренду, детали по запросу Звоните, успеете стать обладателем лучшего предложения!

