

Создано: 07.07.2025 в 14:11

Обновлено: 08.02.2026 в 18:38

Республика Татарстан, Казань, улица  
Декабристов, 164/91

**110 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 164/91

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Удобная и практичная планировка: большой торговый зал, есть кабинет директора. Подойдёт под самые разные виды деятельности: магазин, офис, ПВЗ, аптека, салон, стоматология и др. Помещение находится на перекрёстке улиц Декабристов и Гагарина. Рядом остановки общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро «Северный вокзал». Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску, которая будет хорошо видна с

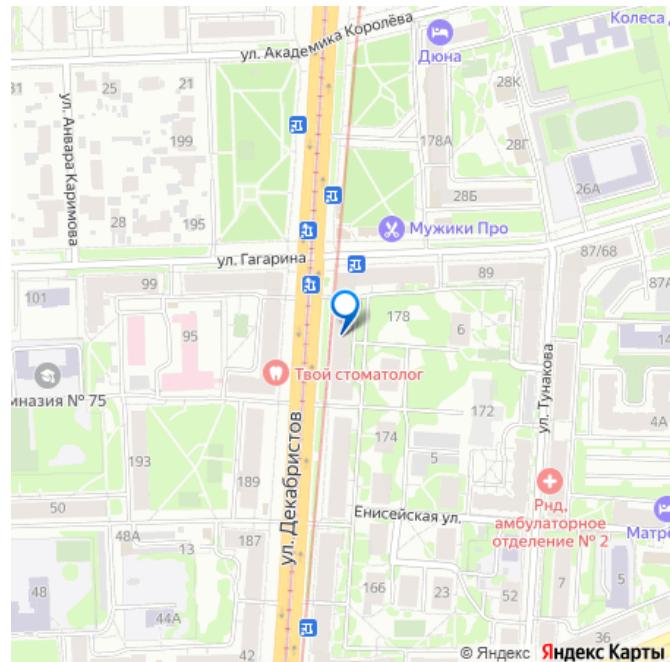
<https://tatarstan.move.ru/objects/928253692>

5

Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития

**79178632910**

для заметок



улицы Декабристов - Имеется запасной выход (во двор), который удобно использовать для разгрузки товара - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление и водоснабжение - Высота потолков: 3.5 м - Есть кондиционер - Мощность 15 кВт (есть возможность увеличить) - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Арендные каникулы обговариваются APP 1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антон (201)

