

Создано: 04.02.2026 в 12:43

Обновлено: 04.02.2026 в 14:13

Республика Татарстан, Казань,

Гвардейская улица, 20

**139 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 20

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

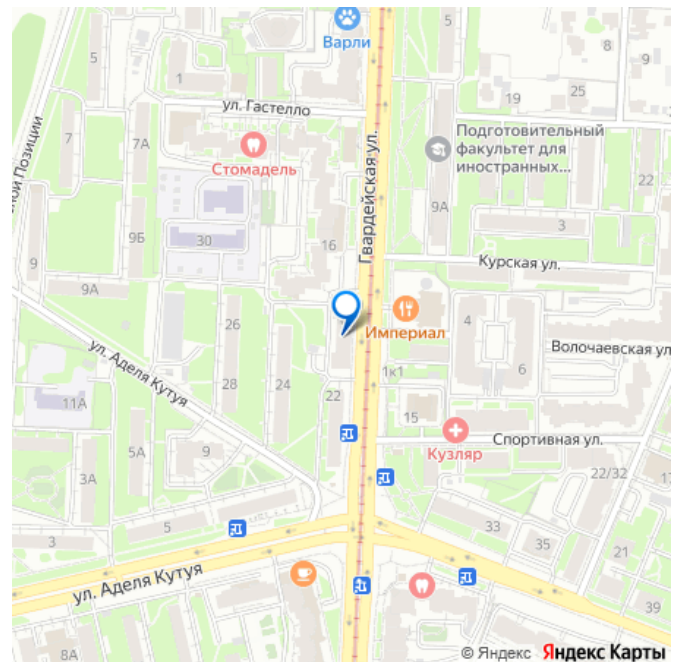
Сдаётся коммерческое помещение в престижном районе Казани (ул. Гвардейская, 20) Идеальная локация для успешного бизнеса! Уникальное предложение на аренду помещения с готовой инфраструктурой в одном из самых привлекательных районов города. Характеристики помещения:  
Площадь: 93 кв.м. Высота потолков: 3 метра.  
Возможность создания многоуровневого пространства, установки высокого торгового оборудования. Панорамные витринные окна на первую линию улицы. Максимальная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289156505>

**Ксения Ушакова, Частный маклер**

**79196478438**

для заметок



видимость и естественное освещение.

Отдельный вход. Собственный санузел (водоснабжение, канализация).

Коммуникации: [электричество (10квт), отопление, вентиляция, кондиционер].

Ключевые преимущества локации: 1.

Высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится на виду у тысяч потенциальных клиентов ежедневно.

2. Статусная 1-я линия. Прямой выход на

главную улицу — непрерывный поток

покупателей. 3. Престижное окружение.

Близость к жилым комплексам и домам

бизнес-класса гарантирует аудиторию с

высокой платежеспособностью. 4. Развитая

инфраструктура. В шаговой доступности

рестораны, банки, фитнес-центры.

Помещение подходит для: флагманского

магазина, бутика, салона красоты, кофейни,

демо-зала, шоу-рума, креативного офиса,

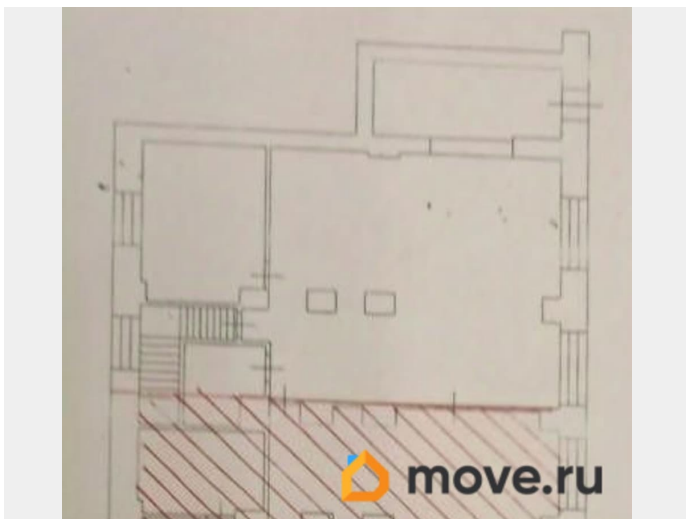
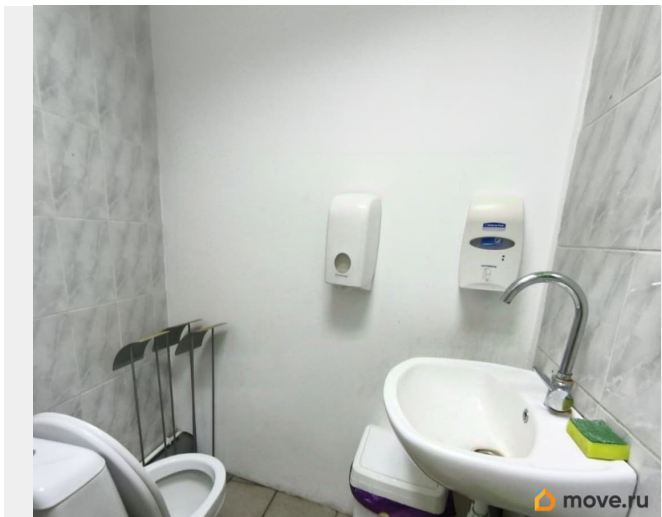
агентства недвижимости, ортопедического

салона, стоматологии и др. Не упустите шанс

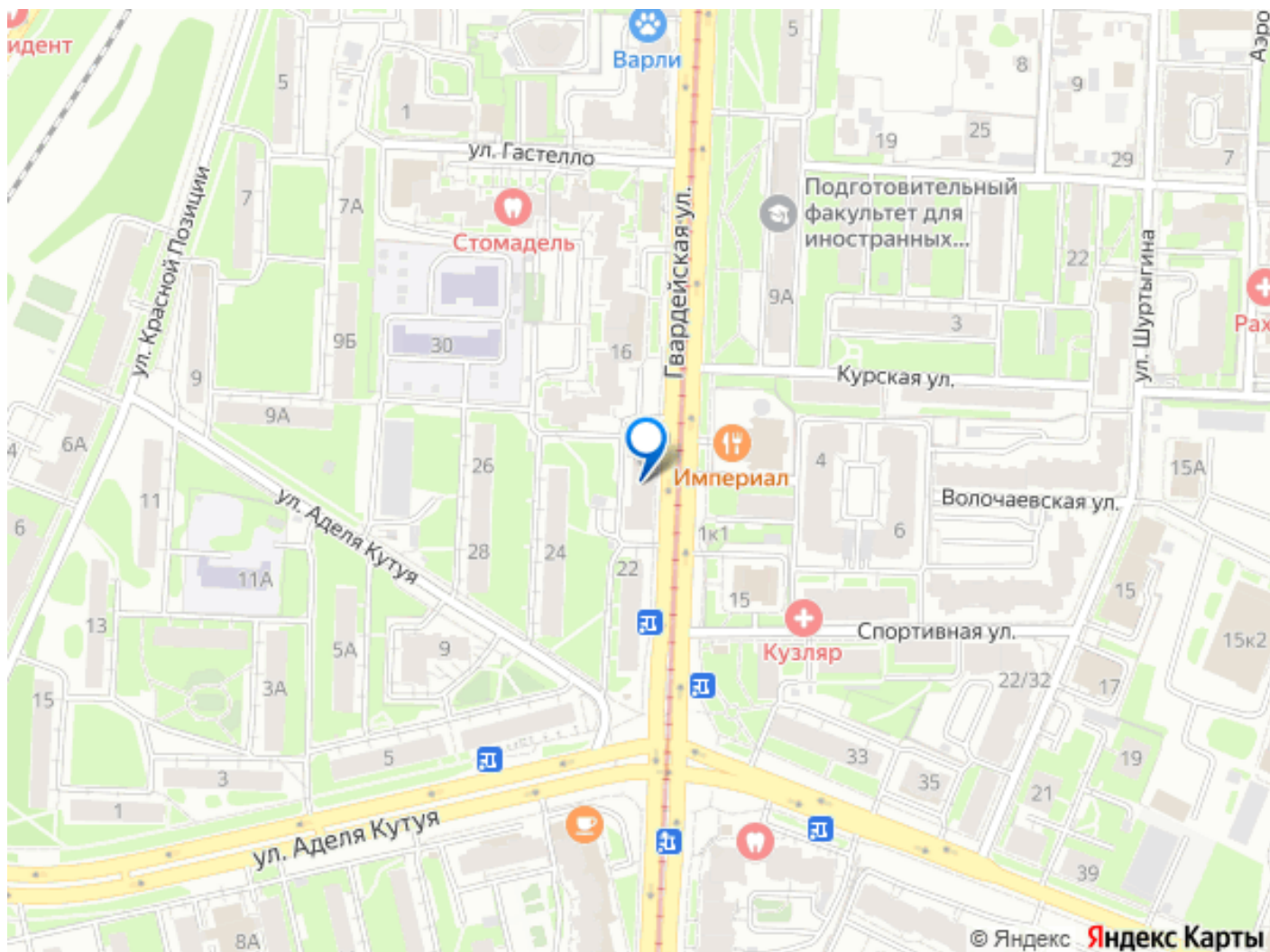
занять лучшее место! Свяжитесь для

просмотра и обсуждения условий.









Move.ru - вся недвижимость России