

🕒 Создано: 04.02.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 16:13

**Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 20**

139 500 ₹

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 20

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

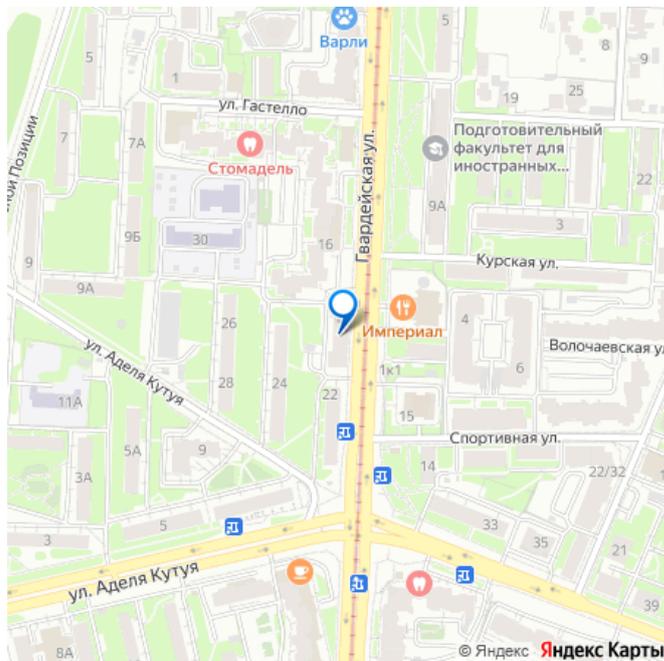
Описание

Сдаётся коммерческое помещение в престижном районе Казани (ул. Гвардейская, 20) Идеальная локация для успешного бизнеса! Уникальное предложение на аренду помещения с готовой инфраструктурой в одном из самых привлекательных районов города. Характеристики помещения:
Площадь: 93 кв.м. Высота потолков: 3 метра.
Возможность создания многоуровневого пространства, установки высокого торгового оборудования. Панорамные витринные окна на первую линию улицы. Максимальная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289156505>

Ксения Ушакова, Частный маклер
79196478438

для заметок



видимость и естественное освещение.

Отдельный вход. Собственный санузел (водоснабжение, канализация).

Коммуникации: [электричество (60квт), отопление, вентиляция, кондиционер].

Ключевые преимущества локации: 1.

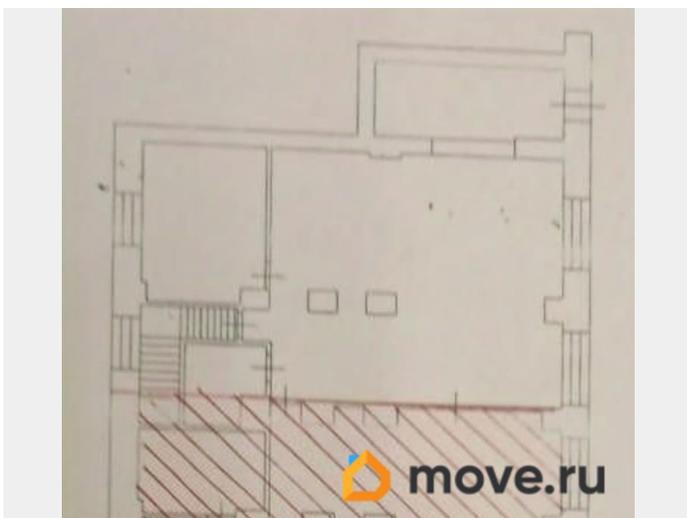
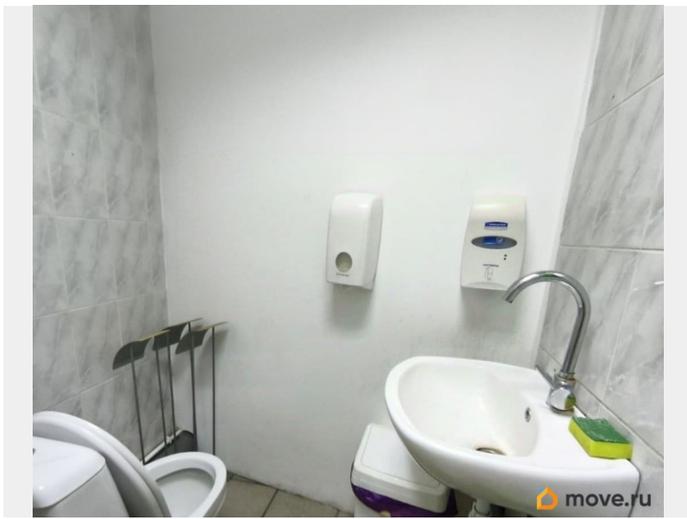
Высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится на виду у тысяч потенциальных клиентов ежедневно.

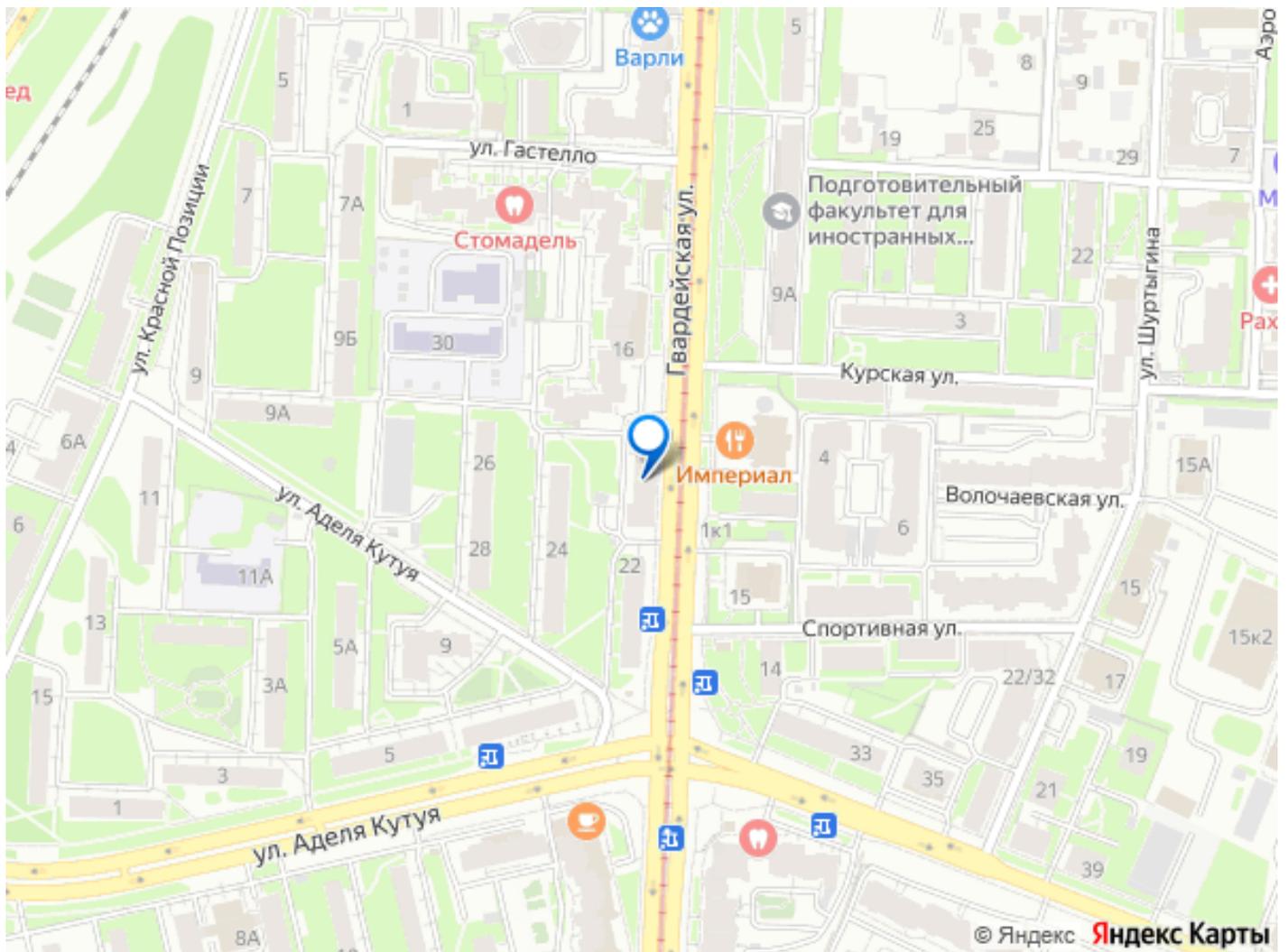
2. Статусная 1-я линия. Прямой выход на главную улицу — непрерывный поток покупателей. 3. Престижное окружение.

Близость к жилым комплексам и домам бизнес-класса гарантирует аудиторию с высокой платежеспособностью. 4. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности рестораны, банки, фитнес-центры.

Помещение подходит для: флагманского магазина, бутика, салона красоты, кофейни, демо-зала, шоу-рума, креативного офиса, агентства недвижимости, ортопедического салона, стоматологии и др. Не упустите шанс занять лучшее место! Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий.







Move.ru - вся недвижимость России