

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:07

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:44

**Республика Татарстан, Казань,
Адмиралтейская улица, 2**

98 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

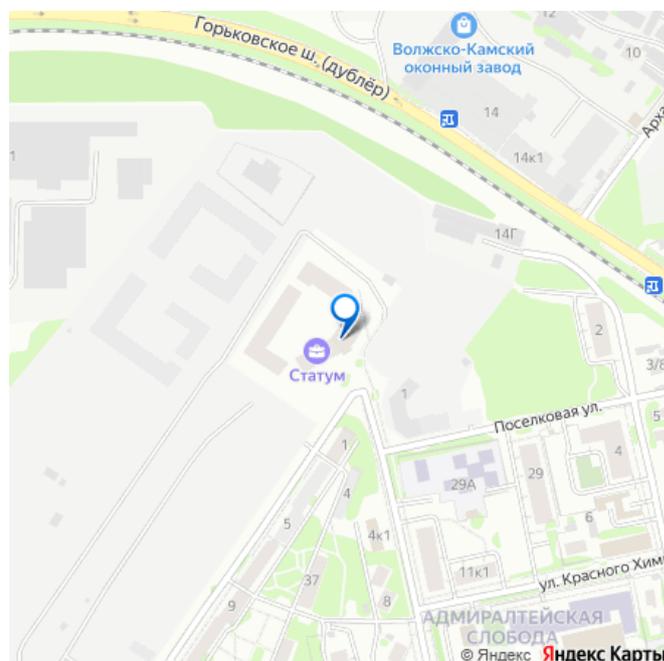
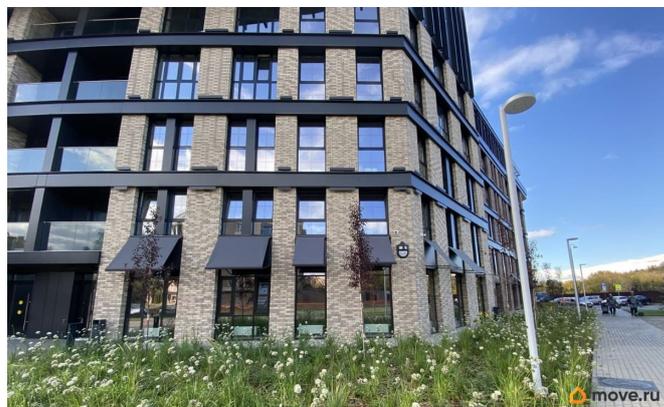
Первый год аренды — всего 1000 руб/м² (включая НДС)! Предлагается в аренду светлое коммерческое помещение площадью 98 м² в ЖК бизнес-класса СТАТУМ (Адмиралтейская слобода). Первая линия, отдельный вход — идеально для бизнеса, работающего с проходимостью. Ключевые преимущества: 98 м² — оптимальная площадь: не переплачиваете за лишние метры, но размещаете всё необходимое. Чистовая отделка — заезжайте и делайте дизайн под себя. Витражное остекление +

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290545345>

Агент

79826909102, 79827304318

для заметок



место под яркую вывеску Высота потолков 3 метра Свободная планировка — сами зонируете пространство Электрическая мощность — обсуждаем под ваш тип оборудования Идеально подходит для: Пекарни / кондитерской Кафе (формат to-go или мини-кофейня) Магазина товаров повседневного спроса Архитектурного бюро / дизайн-студии Салона красоты / барбершопа Косметологического кабинета Творческой или детской развивающей студии Условия аренды: 1-й год — 1000 руб/м? включая НДС Со 2-го года — 2000 руб/м? включая НДС Обеспечительный платёж — 2 месяца аренды Коммунальные и эксплуатационные платежи — оплачиваются арендатором отдельно Расположение: ЖК СТАТУМ, Адмиралтейская слобода 10 минут до центра города Активная реновация района рост проходимости и привлекательности локации для бизнеса Звоните прямо сейчас. Показ помещения в удобное для вас время.



STATUM

- Жилый комплекс бизнес-класса в исторической части Казани в Адмиралтейской слободе
- Перспективный район в 10 мин от Кремля с большим туристическим потенциалом
- Изысканная архитектура в стиле индустриал, 6 роскошных домов с высотой до 7 этажей, 1898 квартир

Первичная зона охвата (15 мин пешком) — 14 322 чел.
2 автобусных маршрута —

A composite image featuring an architectural rendering of the STATUM building complex in the background. In the foreground, there are two smaller images: on the left, a close-up of a building's facade with a tree; on the right, a site plan or map showing the location of the complex with a yellow marker.

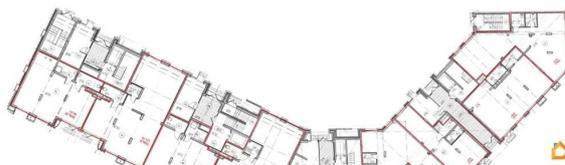


move.ru

Условия аренды

ДОМ 1 | СДАН

- Ставка аренды – 2 000 руб./м²
- Первый год возможны особые условия - скидка 50%
- Отделка: чистовая
- Расходы на коммунальные платежи возмещается арендатором дополнительно



move.ru



move.ru

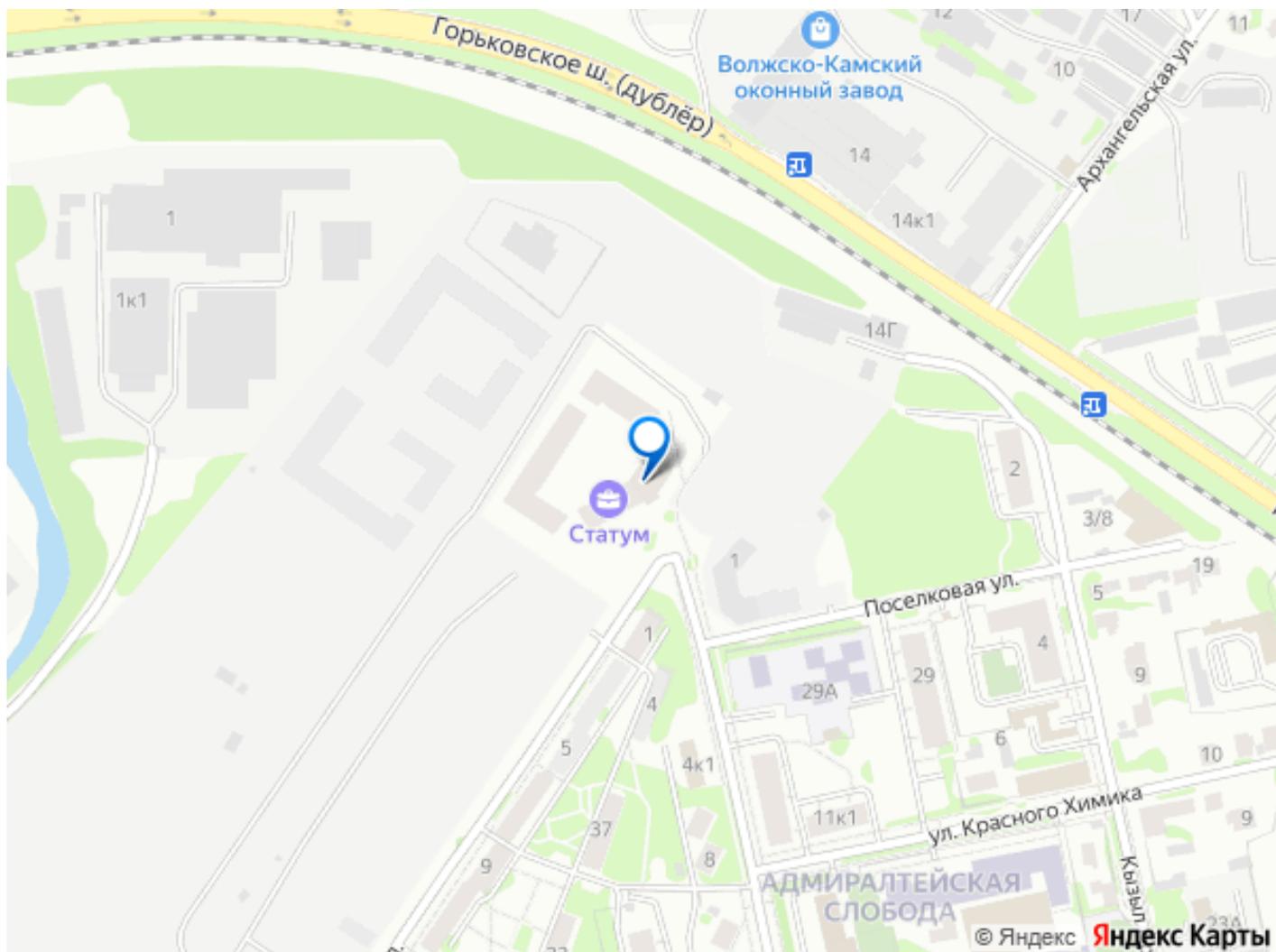
ГЕН ПЛАН



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России