

Создано: 19.05.2025 в 13:55

Обновлено: 07.02.2026 в 08:03

<https://tatarstan.move.ru/objects/927947159>

2

Радий

79600547217

Высокая Гора, СНТ Светлый Яр, д. 29а

6 000 000 ₽

Высокая Гора, СНТ Светлый Яр, д. 29а

Дом

Жилая площадь

60 м²



Площадь кухни

25 м²



Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

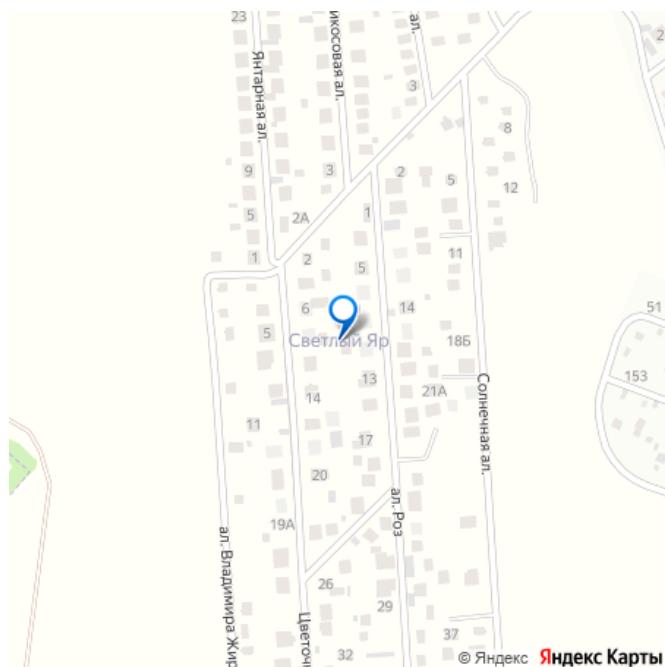
Строение

Каркасно-блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Недорого!!! Продаю жилой просторный двухэтажный дом в коттеджном поселке с. Высокая гора Высокогорского района Татарстана (СНТ «Светлый Яр» (коттеджный поселок)). Дом для круглогодичного проживания. Дом 2018 года постройки. Теплый, современный каркасный дом,



построенный по передовым технологиям
канадского каркасного строительства.

Внутри все стены и потолки обиты
качественной деревянной вагонкой. Пол –
шпунтованная доска. На 1-м этаже:
просторная кухня-гостиная, жилая комната,
санузел. На первом этаже пристроена крытая
терраса. На 2-м этаже: три жилых комнаты,
санузел. Крепкая деревянная лестница
между этажами. По всему дому установлены
качественные пластиковые окна. Кровля
дома - металлическая. В доме есть
современная печь в дымоходом (можно
установить камин). В санузле –
электрический бойлер для горячей воды.

Земельный участок ровный. На участке баня,
с дровяной современной печкой. Имеется
крытый навес для автомобиля,
поликарбонатная теплица, хозяйственный
блок, вольер для собаки, мастерская. На
участке высажены различные плодоносящие
кустарники и деревья. Территория участка
огорожена забором из профнастила,
автоматические откатные ворота.

Коммуникации: централизованное
водоснабжение (из центральной водяной
скважины), водоотведение и канализация:
септик (2 бетонных кольца диаметром 1,5м),
отопление: электрические радиаторы. Есть
возможность подключение к газу (газопровод
проходит по границе участка) Въезд на
территорию СНТ «Светлый Яр» через
шлагбаум. Ровная, с твердым покрытием
дорога до дома. Развитая инфраструктура,
рядом новая школа, магазин, автобусная
остановка. До Казани на автомобиле 10-15
минут езды. Приятные, дружелюбные соседи.
При желании мебель частично остается
безвозмездно. Проходит по ипотеке.
Документы на дом и земельный участок в
наличии. Один взрослый собственник, без

обременений. Предложение от собственника.

